

Leieavtale

For fagforbundet Oslo og Omegn

Vaktmesterforenings ferieleilighet på Vaset

Utleier: Fagforbundet Oslo og Omegn Vaktmesterforening

Leier:

Leiligheten er røykfri og det er ikke tillatt med hund / katt.

1. Hva som leies ut: foreningens flotte velutstyrte leilighet på 70m2 med 3 soverom (6-7 personer) stue m/ peisovn – kjøkken m/ komfyr, stekeovn, oppvaskmaskin, og alt som trengs til og lage et festmåltid + servise til 7.pers. spisestue, 2 bad og badstue, kabel tv (flatskjerm), wifi og dvd spiller.

2. Leieperiode:

3. Leiesum:

Leiesummen betales snarest inn på konto 90012113403 ved mottatt leieavtale og giro.

Innbetaling av leie binder avtalen. Ved avbestilling tidligere enn 4 dager trekkes et avbestillingsgebyr på kr.500,-. Kommer avbestillingen senere enn 4 dager før leiestart tilfaller hele beløpet utleier.

4. Ferieleiligheten disponeres fra ankomstdag **Kl.13.00** til avreisedag **kl.12.00**
Leiesummen inkluderer normalt forbruk av strøm, samt oppvarming av leiligheten på forhånd om vinteren.

Leiligheten kan ikke bebos av flere personer enn den har sengeplasser til (7stk)
Nøkler til leiligheten leveres ut hos Fagforbundet Oslo og Omegn.

Vaktmesterforening Lilletorget 1. 0184 Oslo. På tirsdager eller ved henvendelse til mobil 90580779 for en annen løsning

5. Utleiers plikter: utleier plikter å sørge for at leiligheten er i forsvarlig stand ved leieforholdets start, samt å sørge for at alle forsikringer er betalt.

6. Leiers plikter: leier plikter å behandle leiligheten med aktsomhet og erstatte all skade som skyldes han/henne selv eller de som benytter leiligheten.

Leier er ansvarlig for: Ta med lintøy (laken, dynetrekk og putevar til sengene)

Følge anvisninger om bruk av leilighetens peis, kjøkkenutstyr, badstue, varme og ventilasjon. Sjøppel kastes på anvist plass. Sett inn utemøbler / bålpanne i rengjort stand før avreise. Husk å sette ned varmen på ovner og varmekabler til 10 grader ved avreise og alt av lys slukkes. Forlat leiligheten ryddet og rengjort, alle private ting som mat, flasker snacks osv. Skal leier ta med seg ved avreise, Forlat leiligheten slik dere selv ønsker å finne den.

Meld straks fra om eventuelle skader på inventar og leilighet på mobil 90580779. Dersom leieforholdet medfører klage fra naboer grunnet bråk etc. eller klage fra leietaker som kommer etter på rot og dårlig vask vil ytterligere leieforhold avvises.

Sameiet Vaset ferieleiligheters HMS regler krever att vi til Enver tid har kontroll på hvem som oppholder seg i bygget i tilfelle brann og andre ulykker som kan inntreffe. Navn føres opp her

Navn

Navn.....

Navn.....

Navn.....

Navn.....

Navn.....

Lever nøkkel tilbake straks etter ent opphold se punkt nr.4

Denne leieavtale er utstedt i 2-to-eks, den ene leieavtalen returneres til utleier.

Sted / dato

Utleier

Leietager